

# ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF et RESPONSABILITE DES CONSTRUCTEURS

Assises de l'ANC - CAHORS - 24 octobre 2007

# Quelle responsabilité ?

---

- La **présomption de responsabilité** des constructeurs = loi du 4 janvier 1978, art.1792-1 à 6 du Code Civil
    - ✓ Garantie de **parfait achèvement** (1 an)
      - Désordres mineurs réservés à la réception ou apparus en cours de première année
    - ✓ Garantie de **bon fonctionnement** (2 ans)
      - Disfonctionnements des éléments d'équipement
    - ✓ Garantie **décennale** (10 ans)
      - Désordres qui compromettent la solidité de l'ouvrage ou
      - Qui le rendent impropre à sa destination :
        - Disfonctionnements
        - Non-conformité aux textes réglementaires
  
  - Le **devoir de conseil** (responsabilité contractuelle)
-

➤ Les textes **réglementaires**

- ⇒ « Loi sur l'eau » du 3 janvier 1992 (gestion de l'eau) + décret du 3 juin 1994
- ⇒ Arrêtés du 6 mai 1996 (prescriptions techniques)
- ⇒ Circulaire interministérielle du 22 mai 1997
- ⇒ Avis du CSHP du 9 décembre 2003 (filiales « compactes »)

➤ Les textes **normatifs** (règles de l'art)

- ⇒ DTU 64.1 (norme expérimentale XP P 16-603)
- ⇒ Sélection par la **qualification** QUALIBAT 1322

➤ Le **contrôle** par la collectivité

- ⇒ Arrêté du 6 mai 1996 (modalités du contrôle)
  - ✓ Installations **neuves**
  - ✓ Installations **existantes**

# Pour quels ouvrages ? (1/2)

---

- La **notion d'ouvrage**
  
  - L'**obligation d'assurance** pour les ouvrages de « **bâtiment** »
    - ⇒ L'ordonnance du 8 juin 2005
      - ✓ Notion de bâtiment = « tout sauf » certains ouvrages spécifiques de GC
      - ✓ Notion « d'accessoire » du bâtiment, s'appliquant notamment aux VRD
    - ⇒ Décision du BCT du 18 mai 2001
      - ✓ « *constituent des ouvrages de bâtiment des travaux de construction et de réhabilitation de systèmes d'assainissement autonome et de réseaux divers, notamment de systèmes d'épandage* »
  
  - La notion de **technique courante**
    - ⇒ DTU, normes = domaine **traditionnel**
    - ⇒ Avis Techniques, règles professionnelles = **technique courante**
    - ⇒ Autres (Cahiers des Charges...) = **techniques non courantes**
-

# Pour quels ouvrages ? (2/2)

---

## ➤ EPERS ou pas ? (art.1792-4 CC)

⇒ Les 4 critères définissant l'Elément Pouvant Entraîner la Responsabilité Solidaire du fabricant (EPERS) :

- ✓ Déplacement d'une partie de la **conception**
- ✓ Pré-détermination en vue d'une **finalité spécifique d'utilisation**
- ✓ Satisfaction, en état de service, à des **exigences précises et déterminées à l'avance**
- ✓ **Mise en œuvre sans modification** par l'entrepreneur

## ➤ Les désordres

- ⇒ Odeurs nauséabondes = inconfort
- ⇒ Défaut d'évacuation = dysfonctionnement

## ➤ Les causes

- ⇒ Sous-dimensionnement, choix d'une filière inadaptée = défaut de **conception**
- ⇒ Absence de ventilation, pente insuffisante, granulométrie inadaptée... = défaut d'**exécution**

## ➤ Qui est **responsable** ?

---

# Les actions de **prévention**

---

➤ **La Fondation Excellence SMABTP**

⇒ Fiche « pathologie » A07

⇒ Fiches techniques

⇒ Fiches « illustration »

⇒ Actions auprès des organisations professionnelles (FFB, CAPEB...)



➤ **L'Agence Qualité Construction**

⇒ Communiqué 26 de la C2P (procédés de réhabilitation)

- Responsabilité de l'**exécution**
  - ⇒ Conformité de l'ouvrage
    - ✓ aux documents du marché
    - ✓ aux textes techniques et réglementaires
  - +
- Responsabilité de la **conception**
  - ⇒ Conformité de l'ouvrage
    - ✓ aux exigences de l'utilisateur
    - ✓ aux exigences techniques et réglementaires
  - =
- D'où l'importance de la **maîtrise d'œuvre**, malgré le **contrôle** par la collectivité



GRUPE

**SMABTP**

---

CONSTRUIRE EN CONFIANCE

**MERCI POUR VOTRE ATTENTION !**

---

lundi 29 octobre 2007